



RESIDENCIAL
BESAYA

Te mereces este espacio

Residencial Besaya es el hogar con el que llevas tanto tiempo soñando.

El lugar que te permite sacar el máximo partido a la vida que quieres. Sin renunciar a nada.

Un gran espacio exterior e interior donde disfrutar de cada instante. De cada estación del año.

Con todo el confort que deseas y todas las posibilidades que te imagines.



5 DORMITORIOS



AEROTERMIA



SUELO RADIANTE



JARDÍN



UBICACIÓN OFICINA DE VENTAS C/ RÍO SEGURA Nº2. PARACUELLOS DEL JARAMA. MADRID



IMÁGENES NO CONTRACTUALES

RESIDENCIAL BESAYA

En una ubicación privilegiada, **Residencial Besaya** se sitúa a tan solo 15 minutos del pleno centro de Madrid.

En un entorno tranquilo, seguro y limpio, pero dotado de todos los servicios que necesitas.



AEROPUERTO: Inmejorables conexiones con el Aeropuerto de Madrid.

EDUCACIÓN: Colegios e Institutos a 5 minutos a pie.

ACCESOS: Inmejorables conexiones con las autovías M-50 · R-2 · M-111

OCIO Y DEPORTE: Centro Comercial. Zonas verdes y Centros deportivos.

CUIDADO Y SALUD: Próximo al Centro de Salud Médico Miramadrid y farmacias.



Gánale espacio
a tu vida

¿Por qué conformarse con menos cuándo se puede tener todo?

Ahora es el momento de elegir una vida sin límites de espacio.

Cada momento, tiene su espacio y en **Residencial Besaya** vas a descubrir que ganar espacio de hogar es ganar calidad de vida.



IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Expresión *de libertad*

Vivir la vida que quieres.

Eso es lo que te permite Residencial Besaya con plenitud.



IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Fuera de lo **común**

Un diseño arquitectónico excepcional.

Calidad y privacidad elevada al máximo.

Espacios para disfrutar a lo grande en familia o con amigos.

Rincones acogedores donde evadirse de todo.

RESIDENCIAL
BESAYA



IMÁGENES NO CONTRACTUALES



IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Tan personal *como tú*

En Premier somos conscientes de ello y por eso te ofrecemos la posibilidad de **personalizar tu casa** para que la sientas como un espacio verdaderamente único.



Pintura:
COLOR GRIS · COLOR BLANCO ROTO · COLOR ARENA



Colores Cocina - Muebles bajos y en altura:
BLANCO TALCO · ROBLE LAVADO · EUCALIPTO MATE
TALCO VERDE · ARENA MATE



Encimeras:
GRIS OSCURO · GRIS CLARO · BLANCO ALASKA



Suelos de toda la vivienda - GRATO
Laminado de piedra caliza
ROBLE NATURAL · ROBLE RUSTICO · ROBLE GREY



Alicatados - RAGNO:

Baño 1 principal

- Opción 1:
IMPERIALE BIANCO RT
IMPERIALE BIANCO STR SHANGAI

Baño 1 principal

- Opción 2:
ROOTS BEIGE
ROOT BIEGE DISTRICT





IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Ahorro, confort

y máxima eficiencia

Su vivienda goza de **Calificación Energética A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales.

Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **A**



IMÁGENES NO CONTRACTUALES

✓ Así se construye un hogar eficiente.

Doble aislamiento térmico de fachadas.

Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas irán a través de **AEROTERMIA**.

Suelo radiante-refrescante: Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo

- **Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE:** Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:
 - No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.
 - Confort - por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
 - Estética y espacio - Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
 - Ahorro - Al trabajar por agua a baja temperatura (40° C), mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

Aislamiento térmico en cubiertas.

Aislamiento térmico en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.

Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación.

Ventilación mecánica de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

Bienvenido a nuestra nueva

Área de Clientes de Madrid

Te acompañamos hacia tu nuevo hogar

Pensando en nuestros clientes, Premier España pone a disposición el portal de Área de Clientes, un **canal de información en donde nuestros clientes de promociones de obra nueva de Madrid encontrarán toda la información referente a la construcción de su vivienda.**

A través de este servicio, estaremos acompañándote y brindándote información sobre los detalles del proceso de construcción, además de información de los diferentes servicios y características que ofrece el residencial, desde la firma de tu contrato de compraventa hasta el momento de la entrega de tu vivienda. Un servicio especial para los clientes de Madrid que busca garantizar la máxima comodidad, rapidez y seguridad.



IMÁGENES NO CONTRACTUALES

RESIDENCIAL
BESAYA

Este servicio se compone de tres secciones principales:



Avance de Obra:

En esta sección se comparten todos los comunicados sobre las diferentes fases de construcción de la promoción. Una información que se completa con el documento informativo y con imágenes que muestran el desarrollo.



¿Qué tiene mi promoción?

En esta sección, se comparten documentos esenciales del residencial como la Memoria de Calidades y vídeos explicativos de los aspectos técnicos como pueden ser el suelo radiante, las piscinas de depuración salina, la aerotermia. También se mostrarán vídeos que expliquen los aspectos diferenciales de la promoción, como el significado de la calificación energética y cómo se obtiene.



Ya he comprado y, ¿ahora qué?

Te contaremos todo sobre la fase de entrega y los documentos necesarios a la hora de convertirte en el dueño oficial de la vivienda.

¡Experiencia

fácil e intuitiva!



El diseño de este portal se ha desarrollado pensando en ofrecer la mejor experiencia de usuario para nuestros clientes. Desde la firma del contrato hasta la entrega de la vivienda se actualizarán los elementos con las nuevas fotografías del avance de las obras, contenidos relacionados con la promoción, así como cualquier hito o aspecto relevante para ti como propietario.

Un portal personalizado para cada promoción con los contenidos informativos precisos sobre el estado de cada obra. Además, es un canal en el que poder conocer más sobre los elementos que van a facilitar tu día a día y las ventajas competitivas de tu nuevo hogar. Esta "Área de Clientes" se ha desarrollado pensando en mejorar tu experiencia de cliente y juntos ser partícipes de la evolución del inmueble.



El compromiso de **Premier España** en el sector inmobiliario

Fomentando la Sostenibilidad y Eficiencia Energética

La sostenibilidad ha adquirido un papel fundamental en la estrategia corporativa de Premier España. Desde el diseño hasta la construcción, la empresa se ha propuesto liderar el camino hacia un futuro más sostenible. A continuación, destacamos algunos hitos importantes que demuestran este compromiso.



Pioneros en la Comunidad de Madrid:

En el año 2014, Premier España se convirtió en la primera empresa promotora en construir un edificio residencial con el sello BREEAM en la Comunidad de Madrid. Este logro marcó un hito significativo en el sector, consolidando el compromiso de la empresa con la construcción sostenible.



Calificación Energética A:

Desde el mismo año, todas las viviendas de Premier España han sido diseñadas con el objetivo de obtener la máxima certificación energética. Este esfuerzo se traduce en la obtención de la Calificación Energética A en emisiones, asegurando a los residentes un ambiente de máxima eficiencia y confort.



Eficiencia Energética como prioridad:

Las viviendas eficientes energéticamente en marcan la diferencia para Premier. Estas se caracterizan por garantizar bajas emisiones de CO2, a través de una serie de factores como el aislamiento tanto del exterior como del interior, la calefacción y la iluminación.



Innovación en Sostenibilidad:

La construcción de viviendas con calificación energética A va más allá del simple cumplimiento. Premier España ha implementado tecnologías innovadoras, como el doble aislamiento térmico de fachadas. Además, la aerotermia, un sistema que aprovecha la energía ambiental del aire exterior para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, se ha convertido en una solución tecnológica clave en sus proyectos



Cuidado del Medio Ambiente en los Detalles:

La elección de detalles constructivos que favorecen la eficiencia energética, es una parte integral del compromiso de Premier. La carpintería exterior, ya sea de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, junto con vidrio de múltiple acristalamiento y tratamiento específico, no solo contribuye a la estética del edificio, sino que también desempeña un papel crucial en el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. Este enfoque no solo beneficia al medio ambiente, sino que también resulta en ahorros significativos en la economía doméstica.

Premier España continúa liderando el camino hacia un futuro inmobiliario más sostenible, demostrando que la innovación y el compromiso pueden ir de la mano para construir hogares que respeten el entorno y ofrezcan un alto estándar de vida a sus residentes.



IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Líder Europeo en el Sector inmobiliario

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: BASSAC, anteriormente Les Nouveaux Constructeurs que, con una consolidada trayectoria profesional de más de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas, 600.000 m² de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



- Madrid
- Barcelona
- París
- Nantes
- Bordeaux
- Toulouse
- Montpellier
- Marsella
- Cannes · Niza
- Lyon
- Berlín
- Bayreuth
- Munich

PREMIER EN EUROPA



RESIDENCIAL
BESAYA

OFICINA DE VENTAS:

C/ Río Segura nº 2. Paracuellos del Jarama, Madrid.

91 456 09 97

www.chaletsenparacuellos.com



PREMIER

líder europeo en el sector inmobiliario

www.premierinmobiliaria.es